

موافقت نامه

موضوع پیمان: احداث بخشی از مسیر دسترسی به شهرک صنعتی اهواز ۵

- نام پیمانکار: شرکت فجر پایدار اهواز

- شماره قرارداد: ۳ ۴۸۸۵۸۷ ✓

- تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۶/۱۹

- مبلغ اولیه پیمان: ۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- مدت زمان اجرای پروژه: ۱۴ ماه شمسی

- منبع اعتباری: عمرانی (اوراق اسناد خزانه)/داخلی



این موافقت نامه مستند به فراخوان مناقصه شماره ۲۵۹۷۷۳۲ از طریق چاپ آگهی در روزنامه آنزان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ و ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ و از طریق www.setadiran.ir سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره مناقصه ۲۰۰۳۰۰۱۳۳۲۰۰۰۰۱ و صورتجلسه کمیسیون مناقصات مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ و قانون مناقصات مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام و مجلس شورای اسلامی منعقد می گردد.

"وزارت صنعت، معدن و تجارت"
شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان
شماره ثبت: ۳۴۸۸۵۸۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

این موافقت نامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در شهریور ماه سال ۱۴۰۳ بین شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان (شناسه ملی ۱۰۴۲۰۲۲۱۳۱۲) به نمایندگی آقای علی مهدی پور که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت **فجر پایدار اهواز** با حق امضای آقای خلیل آلبوغیبیش با شماره ملی ۱۸۹۹۴۶۸۶۳۳ به عنوان مدیرعامل، با شماره ثبت ۱۱۳۷۰ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۷۷۲۰۲۳ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۵۵۶۱۳۳ به عنوان پیمانکار به شرح موارد ذیل منعقد می شود.

ماده ۱- موضوع: پروژه احداث بخشی از مسیر دسترسی به شهرک صنعتی اهواز ۵

عملیات تخریب، عملیات خاکی، عملیات بنایی با سنگ، بتن درجا، کارهای فولادینطبق برآورد ضمیمه انجام کلیه کارهای فرعی در رابطه با کارهای اصلی طبق استاندارد و برآورد ضمیمه به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) موافقت نامه
- ب) شرایط عمومی پیمان
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمانی کلی
- ه) فهرست بها و مقادیر کار و نقشه ها

ز) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی و خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلسه باشد در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ پیمان

الف) مبلغ پیمان: (به حروف) **ششصد و پنجاه و یک میلیارد ریال**

(به عدد) **۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال براساس فهرست بهای تجمیع شده راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۳ می باشد.

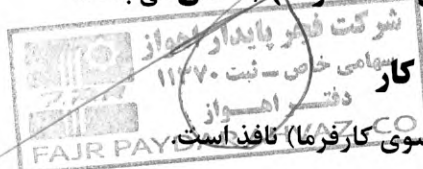
ب) ضریب کلی پیمان برابر است با حدود ۰/۹۵۳۱# نسبت به برآورد اولیه کارفرما

توجه: محاسبه و پرداخت صورت وضعیت ها براساس جداول آنالیزبهای پیشنهادی از سوی پیمانکار، انجام می گردد.

ج) کسورات قانونی سهم پیمانکار (به جز مالیات بر ارزش افزوده) به عهده پیمانکار می باشد.

د) مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ه) منبع تامین اعتبار، از محل عمرانی (اوراق اسناد خزانه) داخلی می باشد.



ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
ب) مدت پیمان **۱۴ ماه شمسی** است، این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله موافقت نامه تنظیم می شود و پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نمایند .

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه شمسی از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود .

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده واحد فنی و نظارت شرکت شهرکهای صنعتی استان خوزستان به نشانی : اهواز - بلوار شهید سلیمانی روبروی زیتون کارمندی، واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: اهواز - بلوار شهید سلیمانی - روبروی زیتون کارمندی - شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان

تلفن : ۳۴۴۴۳۰۰۳-۵

نشانی پیمانکار: اهواز- کیانپارس- خیابان ۲ غربی- فاز ۲- پلاک ۷۸- مجتمع آوند

کد پستی: ۶۱۷۴۶۵۷۳۹۹

تلفن همراه: ۰۹۱۶۱۳۱۸۰۹۰ تلفن ثابت: ۰۶۱-۳۳۷۵۹۵۰

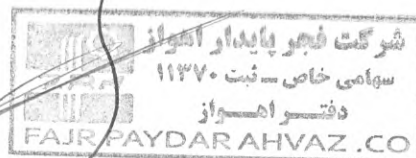
آدرس طرفین همان آدرسی است که در این قرارداد قید گردیده و طرفین در صورت تغییر آدرس موظفند ظرف مدت ۱۰ روز مراتب را به طرف دیگر اطلاع دهند، در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس قبلی ارسال و ابلاغ شده محسوب می گردد.

علی مهدی پور

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

خلیل آلبوغیش

شرکت فجر پایدار اهواز



عضو اصلی هیئت مدیره کارفرما

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند موارد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار حداکثر یک ماه از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح پیوست است.

- طبق جزئیات مندرج در فهرست بهاء (ضمیمه پیمان) و مدت زمان مندرج در ماده ۴ پیمان

- برنامه زمان بندی بر اساس نرم افزار MSP ارائه شود.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات پیوست باشد.

گزارش پیشرفت فیزیکی پیمانکار باید براساس برنامه زمانی تفصیلی به صورت روزانه و ماهانه ارائه شده و هماهنگی با ناظر مربوطه به کارفرما ارائه شود.

ماده ۲۰- ب- ۲۰- ز) کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص تامین مصالح و تجهیزات و ماشین آلات ندارد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار با توجه به وضعیت محلی اجرای پروژه و ضمن هماهنگی با مهندس ناظر مربوطه نسبت به تامین ماشین آلات جهت انجام پروژه تا مرحله بهره برداری و تحویل موقت اقدام می نماید.

توجه: مطابق قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی"، پیمانکار موظف است نسبت به تامین کالای مورد نیاز پروژه، از تولیدکننده های داخلی اقدام نماید.

ماده ۲۱- ب) پیمانکار در موقع انجام کار در محل اجرای پروژه (شهرک مذکور) موظف به رعایت کلیه موارد و اصول ایمنی طبق دستورالعمل استقرار سیستم ایمنی، بهداشت، محیط زیست (HSEE) با هماهنگی کارشناس مربوطه می باشد و هرگونه حادثه احتمالی حین کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار مکلف است مطابق بند ج ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان نسبت به بیمه موضوع پیمان و ارائه بیمه نامه به کارفرما اقدام نماید.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است که نسبت به نگهداری مسیر ، راههای ترددی و تاسیسات نهایت دقت را بعمل آورده و چنانچه خساراتی به تأسیسات و راههای ارتباطی وارد آید به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است: یک نسخه پلان + جزئیات مربوطه + مقاطع عرضی

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح است :

پیمانکار موظف است یک نسخه از کلیه دستورالعمل های راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و کاتالوگ ها و نقشه ازبیلت در قالب (فرمت) GIS را در زمان تحویل موقت به کارفرما تحویل دهد.

ماده ۲۴-الف) به استناد نامه شماره ۴۴/۱/۲۰۸۷ مورخ ۸۷/۱/۲۸ استانداری محترم خوزستان پیمانکار مکلف است کلیه نیروهای کار مورد نیاز جهت اشتغال در این پیمان را از بین کارگران بومی محل و با هماهنگی اداره کار و امور اجتماعی خوزستان تامین نموده و از به کار گیری پرسنل بیگانه و افغانی امتناع ورزد. همچنین به استناد نامه شماره ۲۹۷۱۲-۰۶ مورخ ۹۹/۷/۸ سازمان صنعت، معدن و تجارت و صورتجلسه پیوست نامه، و لزوم اجرای قانون خدمت وظیفه عمومی، پیمانکار حق جذب نیروی مشمول غایب در قرارداد با کارفرما را ندارد.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

با توجه به مفاد بند الف ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگران را ندارد و هرگونه مسئولیتی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می کند.

پس از وصول ابلاغیه پیمان ضمن هماهنگی با مهندس ناظر و نماینده کارفرما و درخواست کتبی از کارفرما با تعیین وقت معین در محل اجرای پروژه حضور به هم رسانده و موقعیت اجرای پروژه (کارگاه) را طی صورتجلسه تحویل و برای تجهیز کارگاه آماده می شود.

ماده ۲۹-ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

براساس بند ۱۶ دعوتنامه مناقصه، تعدیل به این پیمان تعلق می گیرد.

توجه: دوره مبنای پیمان جهت محاسبه تعدیل، سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ می باشد.

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشات :

هزینه انجام آزمایشات لازم در پروژه به عهده کارفرما، و هزینه انجام تست مجدد، به عهده پیمانکار است.

(توجه: هزینه کلیه امور مربوط به تست و راه اندازی مخزن، بر عهده پیمانکار است.)

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار به استناد بند ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی
سرمایه گذاری ۱۰ درصد می باشد که از هر پرداخت حق الزحمه کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود.

ماده ۳۶) حداکثر مبلغ پیش پرداخت معادل ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان با رعایت مقررات می باشد.

نحوه و میزان پرداخت حسب صلاحدید کارفرما بصورت نقد یا اسناد خزانه اسلامی و با توجه به امکانات موجود می باشد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، جواب تست و آزمایش عملیات اجرائی را طبق

اصول فنی نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی در مدت تعیین شده پیمان به کارفرما ارائه دهد.

ماده ۴۹- ب) طبق مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان به توافق طرفین در زمان ابلاغ تعلیق موکول میگردد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به

پیمانکار پرداخت می کند.

براساس بند الف ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰- ب- ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار

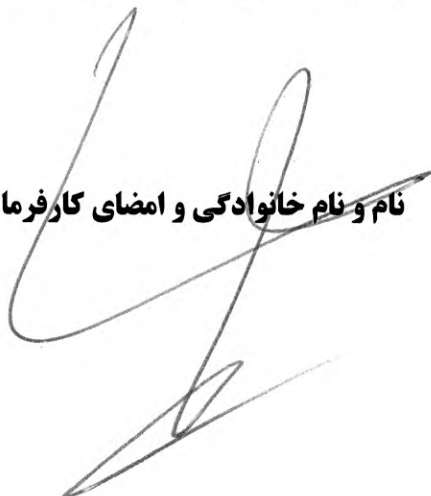
وصول می شود.

براساس بند ب ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان

در صورت تامین، بخشی از قیر مورد نیاز پروژه از محل بند ک تبصره ۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ با شماره

تخصیص ۲۰۴۰۵۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ تامین می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضای کارفرما



نام و نام خانوادگی و امضای پیمانکار

